

## **Vademecum prawne inwestora i wykonawcy:**

### **Ochrona podstawowych interesów wykonawcy w umowie o roboty budowlane i umowie o dzieło - praktyczne przykłady stosowanych rozwiązań.**

**Termin szkolenia : 6 maja 2014 r. godz. 14,00**

Szkolenie poprowadzą **radcowie prawni Jarosław Borucki i Tomasz Długosz** z Kancelarii „Borucki Długosz Gwóźdź Adwokaci i Radcowie Prawni Spółka Cywilna” specjalizujący się w przygotowywaniu umów pod inwestycje budowlane oraz w reprezentowaniu zamawiających i wykonawców w sporach związanych z procesem budowlanym.

1. Różnice pomiędzy pozycją prawną wykonawcy w umowie o roboty budowlane i w umowie o dzieło – praktyczne konsekwencje.
2. Ochrona roszczenia wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia:
  - 2.1. Ustawowe warunki zapłaty i zabezpieczenia wynagrodzenia wykonawcy;
  - 2.2. Umowne sposoby dodatkowego zabezpieczenia roszczenia wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia;
  - 2.3. Praktyczne przykłady zastosowanych rozwiązań – omówienie kwestii wymagających szczególnej uwagi oraz najczęściej powtarzających się błędnych zapisów umownych.
3. Odpowiedzialność zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców:
  - 3.1. Uprawnienie podwykonawców do żądania zapłaty wynagrodzenia od inwestora – warunki i zakres odpowiedzialności inwestora;
  - 3.2. Przykłady rozwiązań zastosowanych w praktyce wskutek odmowy zapłaty oraz niewypłacalności zamawiającego.
4. Warunki zmiany wynagrodzenia kosztorysowego i ryczałtowego wykonawcy, w tym w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych:
  - 4.1. Wpływ sposobu określenia przedmiotu umowy na możliwość podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy;
  - 4.2. Kodeksowa regulacja wynagrodzenia kosztorysowego i ryczałtowego oraz warunki zmiany jego wysokości w trakcie wykonywania umowy;
  - 4.3. Przykłady stosowanych w praktyce rozwiązań umownych na wypadek wystąpienia prac zamiennych i dodatkowych.
5. Umowne sposoby uwzględnienia wpływu okoliczności niezależnych od wykonawcy na termin realizacji umowy.
6. Wybrane przykłady najczęstszych błędów i nieważnych postanowień w umowach o dzieło oraz w umowach o roboty budowlane.